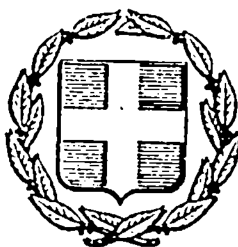


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
3 ΜΑΪΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
296

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης) 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώρισις της ιδιωτικής παρόδου στο Ο.Τ. 94 ότι υπάρχει το έτος 1923 στην Ιστιαία Ν. Ευβοίας 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στην οδό Γ. Νικολαΐδη με το χαρακτηρισμό χώρου για Δημοτικό Πνευματικό Κέντρο 3

Αλλαγή των όρων δομήσεως στο χώρο ανεγέρσεως Κέντρου Υγείας του Μουζακίου Ν. Καρδίτσας......... 4

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ισθμίας Ν. Κορινθίας 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» και ειδικότερα το άρθρο 62.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. 13905/721/26.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 218/Β) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτής το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 3 της υπ' αριθ. 45602/2138/22.10.1982 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, (ΦΕΚ 825/Β).

5. Τις υπ' αριθμ. 138/1978 και 30/82 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ' αριθμ. 43/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Την υπ' αριθμ. 90/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης) στη περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Κύπρου, Θερμαϊκού, Αριστοφάνους, Επανωμής και Ανδριανουπόλεως, ο καθορισμός χώρων κοινοχρήστου πρασίνου και παιδικής χαράς ως και η δημιουργία πεζοδρόμων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. Γ.14681/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στο τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς που τροποποιείται με το άρθρο 1 του Διατάγματος αυτού, καταργείται το προκήπιο, και επιβάλλεται νέο προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4.00) και πέντε (5.00) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

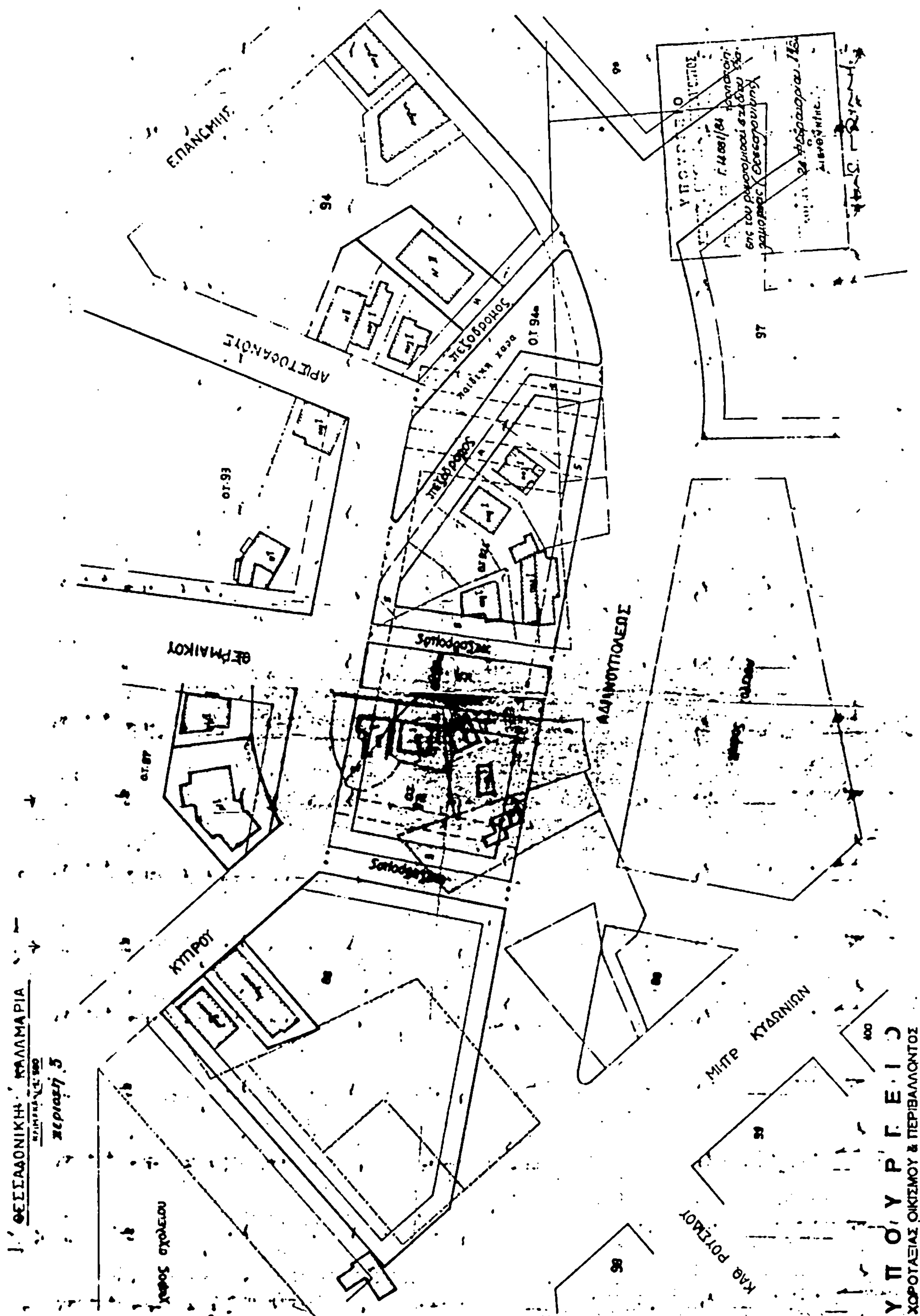
Η ισχύς του Διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΚΥΠΡΟΥ
ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ
ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΜΗΤΡ. ΚΥΔΩΝΙΩΝ
πεζόδρομος
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21389 (2)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου στο Ο.Τ. 94 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στην Ιστιαία, Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις :

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 14.7.83 αίτηση του Χρήστου Αθαν. Μάκρα με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο στο Ο.Τ. 94 που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος :

α) 9198/18.1.23 προικοσύμφωνο του Συμ/φου Ιστιαίας Εμμ. Αλεξανδρίδου.

β) 5876/28.4.1896 πωλητήριο του Συμ/φου Ιστιαίας Ευστ. Πολίτου.

4. Το από Ιούλιο 1983 τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Τη με αρ. 4/22.9.83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Εύβοιας, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος στο Ο.Τ. 94, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινοχρήστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Ιστιαίας και περικλείεται από τις οδούς εντός του Ο.Τ. 94 όπως φαίνεται στο από Ιούλιο 1983 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Υπομηχανικού Παναγιώτη Συχιώτη, το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Εύβοιας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 26 Ιανουαρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΕΥΓ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Εμβαδόν: την ιδιοτική... έδο
Εντός του Ο.Τ. 94.
του σχεδίου ρυμοτομίας
της πόλεως "Ιστιαίας"
Κ.Κ 1:200

(97)

(96)

(95)

ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ

ΟΔΟΣ

Αριθμ. Δ.Π./ΠΜ.6518 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/κης στην οδό Γ. Νικολαΐδη με το χαρακτηρισμό χώρου για Δημοτικό Πνευματικό Κέντρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α') «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α') και το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 83 Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 443/1983 (ΦΕΚ 165Δ'/17.11.83) για «μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων κ.λ.π.».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.

6. Τις υπ' αριθμ. 228/82 και 676/82 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

7. Την υπ' αριθμ. 110/6.12.83 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσ/νίκης με το χαρακτηρισμό του υπό τα στοιχεία Β-Ε-Ζ-Η-Β τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου στην οδό Γ. Νικολαΐδη σαν χώρου για Δημοτικό Πνευματικό Κέντρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από το Διευθυντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

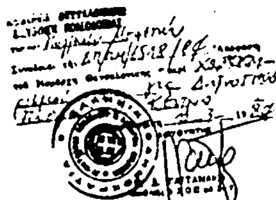
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

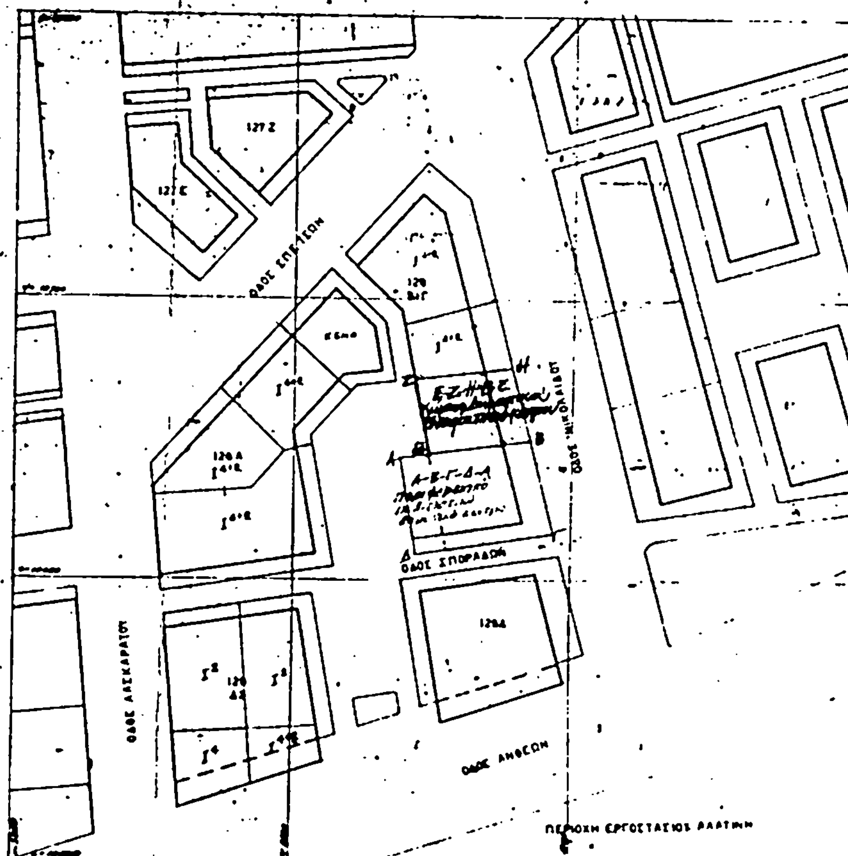
Θεσσαλονίκη, 21 Μαρτίου 1984

Ο Νομάρχης
ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

-ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΛ 1:500

ΘΕΜΑ





Αριθμ. 1827 (4)

Αλλαγή των όρων δομήσεως στο χώρο ανεγέρσεως κέντρου Υγείας του Μουζακίου, Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Α.Ν. 314/69 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

2. Το από 30.10.52 Β.Δ. «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της κωμοπόλεως Μουζακίου Καρδίτσας», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την 4911/1.8.83 απόφαση Νομαρχίας Καρδίτσας περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της κωμοπόλεως Μουζακίου στην εν λόγω περιοχή.

4. Την υπ' αριθ. 26/7.3.84 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μουζακίου «περί αλλαγής των όρων δομήσεως στον χώρο ανεγέρσεως κέντρου Υγείας του Μουζακίου, από το συνεχές σύστημα στο σύστημα πτερύγων».

5. Την υπ' αριθμ. 1720/27.3.84 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Καρδίτσας περί της αποδοχής της προτεινομένης τροποποιήσεως.

6. Το υπ' αριθμ. 2/84 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας, επειδή :

Η μορφή του οικοπέδου και οι ισχύοντες όροι δομήσεως δηλ. το συνεχές σύστημα δεν επιτρέπει την κατασκευή και λειτουργία ενός ειδικού κτιρίου του κέντρου Υγείας σύμφωνα με τις οριζόμενες προδιαγραφές. Με την αλλαγή του συστήματος δομήσεως από το συνεχές στο πτερύγων εξασφαλίζεται η κατασκευή και λειτουργία του κτιρίου γι' αυτό, αποφασίζουμε :

Τροποποιούμε το σχέδιο κωμοπόλεως Μουζακίου στο χώρο ανεγέρσεως του Κέντρου Υγείας υπάγοντας μόνον το χώρο ανεγέρσεως του Κέντρου Υγείας στο σύστημα δομήσεως το των πτερύγων από το συνεχές που είναι σήμερα, μεγίστη επιτρεπομένη κάλυψη 50% αριθμός ορόφων 2, μέγιστο ύψος 7,50 μ. Η παρούσα ισχύει από σήμερα.

Καρδίτσα, 30 Μαρτίου 1984

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΟΤ 106

ΟΤ 106Α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ΑΒΓΔΑ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ

ΣΥΝΟΛΟ 3802,00 Μ²

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθμ. 3114/83 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ισθμίας Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των:

1α) Ν. 1032/11.3.80 (ΦΕΚ 57Α'/14.3.80) περί συστάσεως Υπ. ΧΟΠ (και ειδικότερα τα άρθρα 2,3,7 αυτού).
1β) Π.Δ. 980/10.10.77 (ΦΕΚ 305Α'/10.10.77) περί Οργανισμού Υπ. Δ.Ε.
2α) Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97Α'/55) περί Διοικ. Αποκεντρώσεως (και ειδικότερα του άρθρου 1 αυτού).

2β) Ν. 3620/56 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικ. Αποκεντρώσεως.
2γ) Ν. 532/70 (ΦΕΚ 103Α'/70) περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικ. Αποκεντρώσεως.
2δ) Β.Δ. 712/70 (ΦΕΚ 235Α') περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού κλπ. που εκδόθηκε σε εκτέλεση του Ν. 532/70 και όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και Β.Δ. 198/72.
3α) την υπ' αριθμ. 13905/26.4.82 κοινή απόφαση Υπ. Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ όπως τροποποιήθηκε με την 24712/1982 ομοία.

3β) την υπ' αριθ. 5200/1982 απόφαση Ν. Κορινθίας «περί συστάσεως Συμβουλίου ΧΟΠ».
3γ) το Ν. 1256/82 «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση κλπ.».
4α) Τον Α.Ν. 314/6.3.68 (ΦΕΚ 47Α'/68) «περί παροχής εις τον Υπουργό Β.Ε. και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων κλπ.».
4β) Το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α'/71) περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68.
4γ) Τον Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'/83) και ειδικότερα το άρθρο 33 παρ. 2.
4δ) Το Π.Δ. 433/2.11.83 (ΦΕΚ 165Α'/17.11.83 περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητος του Νομάρχη κλπ.
4ε) Το Π.Δ. 947/10.7.79 (ΦΕΚ 169Α'/26.7.79) «περί Οικιστικών Περιοχών» και ειδικότερα το άρθρο 61 αυτού.
4ζ) Τα αποτελέσματα της τελευταίας απογραφής σύμφωνα με τα οποία η Κοινότητα έχει πληθυσμό λιγότερο των 5.000 κατοίκων.
5α) Το Ν.Δ. 17.7.23 (ΦΕΚ 288Α'/6.8.23) περί Σχεδίων Πόλεων κωμών κλπ. όπως τροποποιήθηκε με τα Α.Ν. 625/68, Ν.Δ. 3879/58, Π.Δ. 2/3.8.53, Ν. 551/77, Ν. 1337/83 και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,70 αυτών.
5β) Το Β.Δ. 8.9.23 /ΦΕΚ 12.9.23 περί καθορισμού της κατά το άρθρο 3 του από 17.7.23 Ν.Δ. προθεσμίας.

5γ) Το Π.Δ. 3.4.29 (ΦΕΚ 155Α'/22.4.29) «περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους όπως τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 14/24.10.47, Β.Δ. 6/10.4.71 και Β.Δ. 25 - 6/21.8.48 και ειδικότερα τα άρθρα 18,19 και 21 αυτών.
5δ) Το Ν. 947/10.7.79 (ΦΕΚ 169Α'/26.7.79) «περί Οικιστικών Περιοχών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 999/79, Ν. 1221/81, Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 62 αυτού.
5ε) Τις εγκυκλίους υπ' αριθμ. Ε8.Ε4546/551/28.3.75/Υπ. Δ.Ε. και υπ' αριθ. Ε1.Ε123/4.1.61/Υπ. Συγκοινωνιών και Δ.Ε.
6α) Το από 20.1.56 (ΦΕΚ 36/27.1.56) Διάταγμα Ρυμοτομίας της περιοχής της Ισθμίας.
6β) Το Δ/γμα των όρων δομήσεως της περιοχής.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος όπως αναφέρεται στο υπ' αριθμ. 1/18/11.11.83 πρακτικό αυτού.
2. Την υπ' αριθμ. 18/1983 απόφαση του Κ.Σ. της Κοινότητας Ισθμίας.
3. Τα από 29.2.84 θεωρημένα τοπογραφικά σχέδια από τον προϊστάμενο του Τμ. ΙΙ & ΠΕ Νομού Κορινθίας.

και επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση υπαγορεύεται από λόγους ανύψωσης και κοινής ωφελείας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Ισθμίας όπως φαίνεται αυτή στο από 29.2.84 θεωρημένο τοπογραφικό σχέδιο από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας ΔΠΕ.

Ορίζουμε η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό σχέδιο που την συνοδεύει και να ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Κόρινθος, 4 Μαρτίου 1984

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΙΣΘΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ